

MITTELSTÄDT-MUSTERHAUS: BUNGALOW I 37 W



**ganzheitliche
häuser**

**gesunde
häuser**

Wohngesundheit ist das zentrale Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen durch zertifizierte externe Firmen. Sie erstellen Raumluftanalysen nach Fertigstellung des Hauses und dokumentieren diese im Gesundheitspass Ihres Hauses. Denn Luft ist ein Lebensmittel.

**smart
home**

Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg.

**komfortable
häuser**

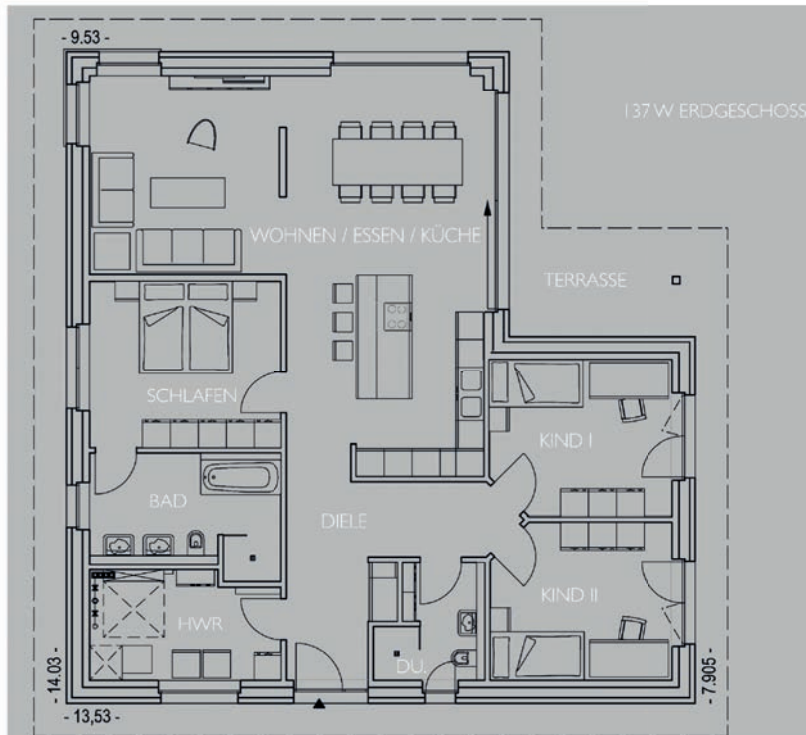
Wohlbehagen stellt sich bei warmen Füßen, einem hochwertigem Bad und erledigten Malerarbeiten ein. Daran haben wir gedacht, damit Sie sich gleich, von Anfang an, in Ihrem Haus wohlfühlen.

**sichere
häuser**

Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So beinhaltet die Basis aller Häuser einen guten Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.



FAKTEN: BUNGALOW 137W



ganzheitliche
häuser



M
MITTELSTÄDT-HAUS®
gesund smart
komfortabel sicher

ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: Wohnfläche: 137,18 m²

Kind I: 13,18 m², Kind II: 13,18 m², Dusche: 5,17 m², Bad: 9,99 m², Diele: 19,13 m²,
Schlafen: 14,68 m², HWR: 9,20 m², Wohnen/Essen/Küche: 49,46 m²,
Überd. Terrasse 3,25 m²

DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN:

Das Besondere an diesem Bungalow sind zum einen die großen Fensterflächen, die viel Licht in den Wohnraum lassen und zusammen mit der überdachten Terrasse den Innen- mit dem Außenraum verbinden. Der Garten und das Grundstück werden so Teil des Wohnraumes. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich sorgt für eine Willkommensatmosphäre. Der Bungalow ist mit dem abgetrennten Elternbereich mit direkt angrenzendem Bad und den 2 Kinderzimmern auch gut geeignet für eine Familie. Kleinigkeiten wie die Garderobenschiebe in der Diele, die Stauraummöglichkeiten bietet und den Innenraum aufgeräumt wirken lässt, runden den Bungalow ab.

UNSER STANDARD: KfW 40 und viele Extras, Smartphone Steuerung durch ein BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizierte Bauüberwachung unabhängiger Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch besondere Fensterbeschläge und Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und Dachgeschoss, hochwertige Ausstattungsdetails wie trittschallgedämpfte Treppen, Sanitär- und Elektroausstattung namhafter Hersteller und finanzielle Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft unsererseits usw. Noch mehr Inklusivdetails finden Sie in der Baubeschreibung. Auch als Effizienzhaus 40 mit QNG erhältlich.

PREIS AUF ANFRAGE

Den Bungalow 137W bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Festpreis. Sie können unseren Bungalow auch mit Eigenleistungen bauen und erhalten dafür eine Eigenleistungsvergütung.

IMPRESSIONEN: BUNGALOW 137 W



ganzheitliche
häuser



M
MITTELSTÄDT-HAUS®

gesund smart
komfortabel sicher