

Baugebiet „Hasenweg/ Waldstraße“, Ortschaft Lintig



STADT
Geestland
Der Bürgermeister

Das Baugebiet liegt Östlich der Ortslage von Lintig und südlich der L 119 (Hüttenstraße). Hier hatte sich nach dem 2. Weltkrieg eine Splittersiedlung entwickelt, die durch entsprechende Bauleitplanung verdichtet bzw. abgerundet werden soll.

Die Grundstücke sind tlw. noch ungeteilt und können unter Beachtung der festgesetzten Mindestgrößen frei gewählt werden. Die Grundstücke befinden sich in Privatbesitz. Der Kontakt wird bei Interesse gerne hergestellt.



Ansprechpartner im Rathaus:

für Bebauungspläne/Bauanträge/Baugrundstücke:

Frau Brockmann: Tel. 04743/937-2423

Email: susanne.brockmann@geestland.eu

Frau Wendt: Tel. 04743/937-2422

Email: cathrin.wendt@geestland.eu

für Erschließungskosten:

Herr Schmidt: Tel. 04743/937-1224

Email: christian.schmidt@geestland.eu

Frau Koch: Tel. 04743/937-1223

Email: heidi.koch@geestland.eu

für verkehrliche Erschließung und Ver- und Entsorgungsanlagen:

Herr Detje: Tel. 04743/937-2430

Email: volker.detje@geestland.eu

Herr Augenthaler: Tel. 04743/937-2431

Email: ludwig.augenthaler@geestland.eu

Herr Warncke: Tel. 04743/937-2432

Email: heinz.warncke@geestland.eu

für Hausnummerierungen:

Frau Witte: Tel. 04743/937-2421

Email: marleen.witte@geestland.eu

Auszug aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Hasenweg/Waldstraße“:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Grundflächenzahl: 0,3

Zahl der Vollgeschosse: 1

abweichende Bauweise: a

Firsthöhe: max. 9,50m

Traufhöhe: 2,50m – 4,50m

Zulässig sind Einzelhäuser im WA1-Gebiet sowie Einzel- und Doppelhäuser im WA2-Gebiet. Die Anzahl der Wohnungen ist jeweils auf zwei Wohnungen je Wohngebäude beschränkt.

Weiterhin gibt es für das gesamte Plangebiet umfangreiche zeichnerische und textliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung, die zu beachten sind. Der gesamte Bebauungsplan kann im Internetauftritt des Landkreis Cuxhaven unter „Wir für Sie“ – „Geoportal/Bebauungspläne“ eingesehen werden.