

Baugebiet „Am Mühlen-Berg“, Ortschaft Holßel

Das Baugebiet „Am Mühlen-Berg“ liegt im nördlichen Bereich der Ortschaft Holßel mit Anbindung an die Haupteerschließungsstraße „Alte Dorfstraße“. Die zur Verfügung stehenden Grundstücke werden von Privat angeboten und haben eine Größe von 800 bzw. 865 m². Die Erschließung erfolgt über eine private Erschließungsstraße (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht). Der Kontakt wird bei Interesse gerne hergestellt.



Ansprechpartner im Rathaus:

für Bebauungspläne/Bauanträge/Baugrundstücke:

Frau Brockmann: Tel. 04743/937-2423

Email: susanne.brockmann@geestland.eu

Frau Wendt: Tel. 04743/937-2422

Email: cathrin.wendt@geestland.eu

für Erschließungskosten:

Herr Schmidt: Tel. 04743/937-1224

Email: christian.schmidt@geestland.eu

Frau Koch: Tel. 04743/937-1223

Email: heidi.koch@geestland.eu

für verkehrliche Erschließung und Ver- und Entsorgungsanlagen:

Herr Detje: Tel. 04743/937-2430

Email: volker.detje@geestland.eu

Herr Augenthaler: Tel. 04743/937-2431

Email: ludwig.augenthaler@geestland.eu

Herr Warncke: Tel. 04743/937-2432

Email: heinz.warncke@geestland.eu

für Hausnummerierungen:

Frau Witte: Tel. 04743/937-2421

Email: marleen.witte@geestland.eu

Auszug aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 99 „Am Mühlen-Berg“

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Grundflächenzahl: 0,2

Firsthöhe: 9,5 m

Traufhöhe: 4,5 m

Zulässig sind ausschließlich Einzelhäuser. Die Zahl der Wohnungen ist auf zwei beschränkt.

Weiterhin gibt es für das gesamte Plangebiet weitergehende zeichnerische sowie textliche Festsetzungen, die zu beachten sind. Der gesamte Bebauungsplan kann im Internetauftritt des Landkreis Cuxhaven unter „Wir für Sie“ – „Geoportal/Bebauungspläne“ eingesehen werden.