



STANDARD PLUS IN ALLEN MITTELSTÄDT HÄUSERN INKLUSIVE:

## gesunde häuser

Wohngesundheit ist das zentrale Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen durch zertifizierte externe Firmen. Sie erstellen Raumluftanalysen nach Fertigstellung des Hauses und dokumentieren diese im Gesundheitspass Ihres Hauses. Denn Luft ist ein Lebensmittel.

## smart home

Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg.

## komfortable häuser

Wohlbehagen stellt sich bei warmen Füßen, einem hochwertigem Bad und erledigten Malerarbeiten ein. Daran haben wir gedacht, damit Sie sich gleich, von Anfang an, in Ihrem Haus wohlfühlen.

## sichere häuser

Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So beinhaltet die Basis aller Häuser einen guten Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.



## FAKTEN: DOPPELHAUS D 116 S



**DHH1 ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 62,27 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen: 31,11 m<sup>2</sup>, Küche: 10,44 m<sup>2</sup>, Vorrat: 1,86 m<sup>2</sup>, WC: 2,18 m<sup>2</sup>

Diele: 8,58 m<sup>2</sup>, Abst. I: 6,96 m<sup>2</sup>, Abst. II: 1,13 m<sup>2</sup>

**DHH 1 OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 53,76 m<sup>2</sup>**

Kind I: 12,81 m<sup>2</sup>, Kind II: 13,27 m<sup>2</sup>, Schlafen: 14,48 m<sup>2</sup>, Bad: 8,58 m<sup>2</sup>, Flur: 4,62 m<sup>2</sup>

**DHH2 ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 62,19 m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen: 30,87 m<sup>2</sup>, Küche: 10,07 m<sup>2</sup>, Dusche: 3,70 m<sup>2</sup>, Diele: 9,46 m<sup>2</sup>,  
Abst.: I 6,96 m<sup>2</sup>, Abst.: II 1,13 m<sup>2</sup>

**DHH 2 OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 54,20 m<sup>2</sup>**

Kind I: 13,27 m<sup>2</sup>, Kind II: 13,26 m<sup>2</sup>, Schlafen: 14,48 m<sup>2</sup>, Bad: 8,58 m<sup>2</sup>, Flur: 4,62 m<sup>2</sup>

**DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN: Wohnfläche pro DHH: 116,40 m<sup>2</sup>,  
bzw. 116,03 m<sup>2</sup>, Gebäudemaß gesamt: 16,69 x 9,90 m, bodentiefe Fenster im  
Dachgeschoss Metallapplikationen in der Fassade**

**STANDARD PLUS, UNSER STANDARD: KfW Effizienzhaus 40 EE und viele Extras,  
Smartphone Steuerung durch ein BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizier-  
te Bauüberwachung unabhängiger Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch  
besondere Fensterbeschläge und Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und  
Dachgeschoss, hochwertige Ausstattungsdetails wie trittschallgedämpfte Trep-  
pen, Sanitär- und Elektroausstattung namhafter Hersteller und finanzielle  
Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft unsererseits usw. Noch  
mehr Inklusivdetails finden Sie in der Baubeschreibung.**

**Auch als KfW Effizienzhaus 40 Plus erhältlich.**

**PREIS AUF ANFRAGE**

**Das Doppelhaus D 116 S bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Festpreis.**

# IMPRESSIONEN : DOPPELHAUS D | I 6 S



Mittelstadt Baugeschaft GmbH, Hauptstr. 61, 21709 Himmelpforten [www.mittelstaedt-haus.de](http://www.mittelstaedt-haus.de), Telefon: 04144 2177-0, Fax: -25