



## gesunde häuser

Wohngesundheit ist das zentrale Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen durch zertifizierte externe Firmen. Sie erstellen Raumluftanalysen nach Fertigstellung des Hauses und dokumentieren diese im Gesundheitspass Ihres Hauses. Denn Luft ist ein Lebensmittel.

## smart home

Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard Plus in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg.

## sichere häuser

Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So beinhaltet die Basis aller Häuser einen guten Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.

## FAKTEN: VILLA 182 Z



**ERDGESCHOSS: Wohnfläche: 99,39 m<sup>2</sup>**

Dusche: 3,75 m<sup>2</sup>, Abst.: 10,60 m<sup>2</sup>, Wohnen: 31,34 m<sup>2</sup>, Essküche: 24,44 m<sup>2</sup>,  
Arbeiten: 10,47 m<sup>2</sup>, Diele: 14,84 m<sup>2</sup>, Terrasse: 3,95 m<sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS: Wohnfläche: 82,66 m<sup>2</sup>**

Bad: 12,71 m<sup>2</sup>, Dusche II: 4,33 m<sup>2</sup>, Kind I: 16,78 m<sup>2</sup>, Kind II: 17,13 m<sup>2</sup>,  
Dusche III: 4,41 m<sup>2</sup>, Schlafen: 21,70 m<sup>2</sup>, Empore: 5,60 m<sup>2</sup>

**DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN: Wohnfläche gesamt: 182,05 m<sup>2</sup>**

Gebäudemaß: 10,50 x 12,25 m, modernes Design, 2 Kinderzimmer mit angeschlossenem Duschbad, großzügiger Elternbereich mit Ankleide und Bad, helle Räume durch große Fensterflächen, Gäste-WC mit Dusche, Stehhöhe im gesamten Obergeschoss, große, überdachte Terrasse

**UNSER STANDARD:** KfW 40 und viele Extras, Smartphone Steuerung durch ein BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizierte Bauüberwachung unabhängiger Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch besondere Fensterbeschläge und Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und Dachgeschoss, hochwertige Ausstattungsdetails wie trittschallgedämpfte Treppen, Sanitär- und Elektroausstattung namhafter Hersteller und finanzielle Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft unsererseits usw. Noch mehr Inklusivdetails finden Sie in der Baubeschreibung. Auch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus erhältlich.

**PREIS AUF ANFRAGE**

Die Stadtvilla 182 Z bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Festpreis.

# IMPRESSIONEN: VILLA 182 Z



Mittelstädt Baugeschäft GmbH, Hauptstr. 61, 21709 Himmelporten [www.mittelstaedt-haus.de](http://www.mittelstaedt-haus.de), Telefon: 04144 2177-0, Fax: -25