



gesunde häuser

Wohngesundheit ist das zentrale Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen durch zertifizierte externe Firmen. Sie erstellen Raumluftanalysen nach Fertigstellung des Hauses und dokumentieren diese im Gesundheitspass Ihres Hauses. Denn Luft ist ein Lebensmittel.

smart home

Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard Plus in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg.

sichere häuser

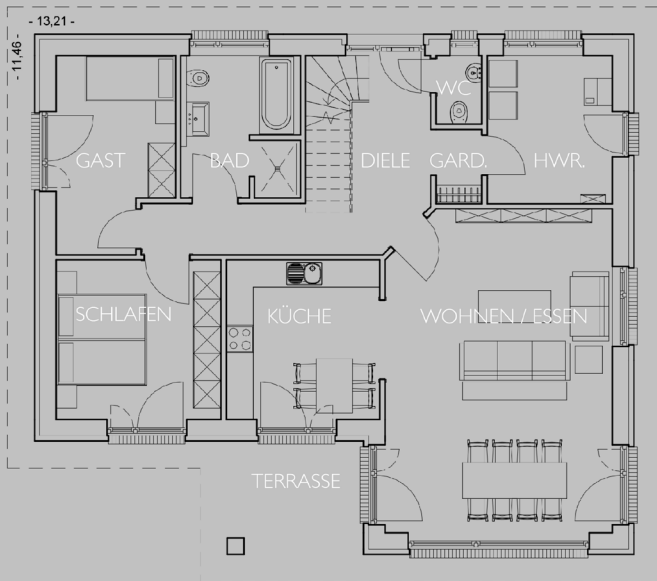
Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So beinhaltet die Basis aller Häuser einen guten Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.



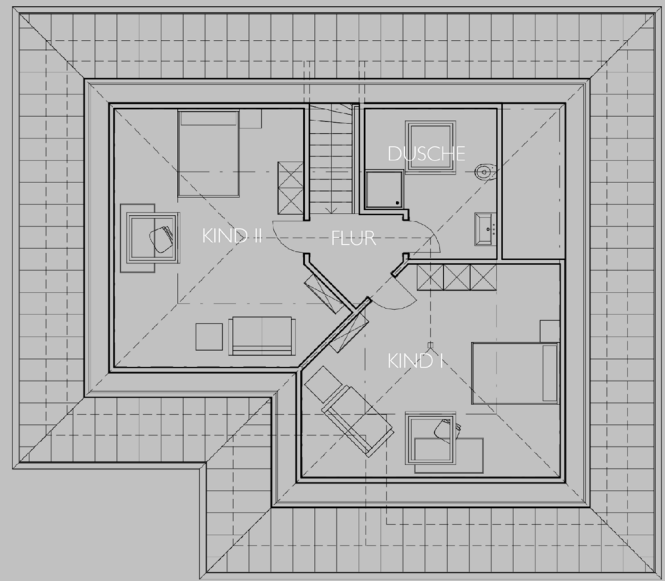
MITTELSTÄDT-HAUS®

FAKTEN: WINKELBUNGALOW 155 W/II I W

155 W/II I W ERDGESCHOSS



155 W DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 108,54 m²

Wohnen/Essen: 36,54 m², Küche: 12,09 m², Schlafen: 12,96 m², Hwr.: 9,09 m²
 WC: 1,45 m², Gard.: 1,72 m², Diele: 12,38 m², Bad: 7,96 m², Gast: 10,67 m²
 Terrasse: 3,68 m²

DACHGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 46,68 m²

Kind I: 17,94 m², Kind II: 18,08 m², Flur: 3,42 m², Dusche: 7,25 m²

DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN: Wohnfläche gesamt: 155,22 m²,
 Gebäudemaß: 11,46 m x 13,21 m komplett ebenerdig, große, überdachte
 Terrasse, Terrassenzugang von Wohnen, Schlafen und Küche, Gäste-WC,
 Gästezimmer

UNSER STANDARD: KfW 40 und viele Extras, Smartphone Steuerung durch ein
 BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizierte Bauüberwachung unabhängiger
 Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch besondere Fensterbeschläge und
 Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und Dachgeschoss, hochwertige Ausstat-
 tungsdetails wie trittschallgedämpfte Treppen, Sanitär- und Elektroausstattung
 namhafter Hersteller und finanzielle Sicherheit durch eine selbstschuldnerische
 Bürgschaft unsererseits usw. Noch mehr Inklusivdetails finden Sie in der Baube-
 schreibung. Auch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus erhältlich.

PREIS AUF ANFRAGE

Den Winkelbungalow 155 W bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Fest-
 preis. Sie können unser Familienhaus auch mit Eigenleistungen bauen und er-
 halten dafür eine Eigenleistungsvergütung.



IMPRESSIONEN: WINKELBUNGALOW 155 W

