



## gesunde häuser

Wohngesundheit ist das zentrale Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen durch zertifizierte externe Firmen. Sie erstellen Raumluftanalysen nach Fertigstellung des Hauses und dokumentieren diese im Gesundheitspass Ihres Hauses. Denn Luft ist ein Lebensmittel.

## smart home

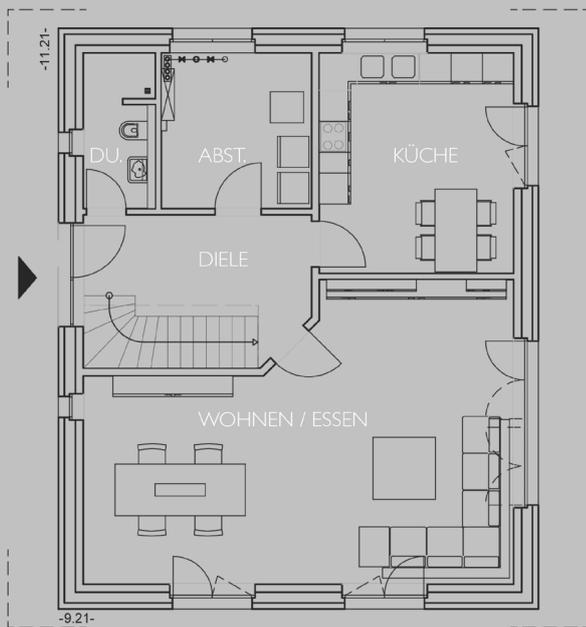
Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard Plus in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg.

## sichere häuser

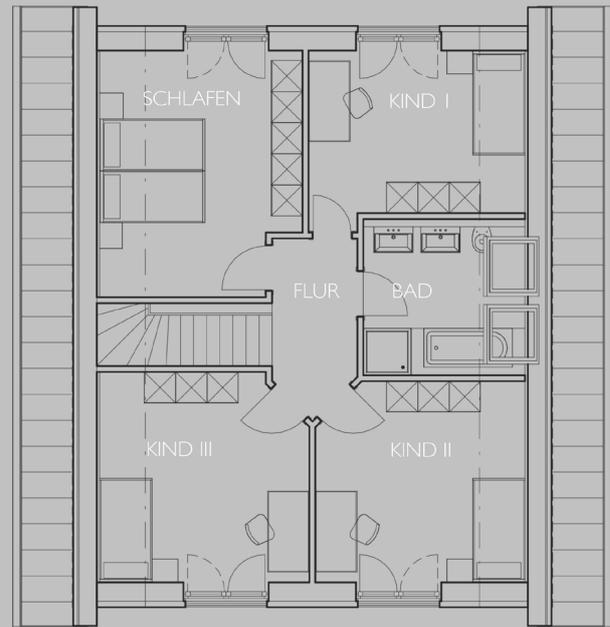
Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So beinhaltet die Basis aller Häuser einen guten Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.

## FAKTEN: FAMILIENHAUS 149 S

149 S ERDGESCHOSS



149 S DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 80,15m<sup>2</sup>

Dusche: 4,15 m<sup>2</sup>, Abst.: 8,49 m<sup>2</sup>, Küche: 16,04 m<sup>2</sup>, Wohnen/Essen: 42,00 m<sup>2</sup>  
Diele: 9,47 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 68,74 m<sup>2</sup>

Schlafen: 15,74 m<sup>2</sup>, Kind I: 12,20 m<sup>2</sup>, Bad: 7,89 m<sup>2</sup>, Kind II: 13,74 m<sup>2</sup>  
Kind III: 14,21 m<sup>2</sup>, Flur: 4,96 m<sup>2</sup>

DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN: Wohnfläche gesamt: 148,89 m<sup>2</sup>,  
Gebäudemaß: 11,21 x 9,21 m, 3 Kinderzimmer, Gäste-WC mit Dusche,  
Ausbaureserve im Spitzboden

UNSER STANDARD: KfW 40 und viele Extras, Smartphone Steuerung durch ein BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizierte Bauüberwachung unabhängiger Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch besondere Fensterbeschläge und Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und Dachgeschoss, hochwertige Ausstattungsdetails wie trittschallgedämpfte Treppen, Sanitär- und Elektroausstattung namhafter Hersteller und finanzielle Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft unsererseits usw. Noch mehr Inklusivdetails finden Sie in der Baubeschreibung. Auch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus erhältlich.

### PREIS AUF ANFRAGE

Das Familienhaus 149 S bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Festpreis. Sie können unser Familienhaus auch mit Eigenleistungen bauen und erhalten dafür eine Eigenleistungsvergütung.

# IMPRESSIONEN: FAMILIENHAUS | 49 S



Mittelstädt Baugeschäft GmbH, Hauptstr. 61, 21709 Himmelporten [www.mittelstaedt-haus.de](http://www.mittelstaedt-haus.de), Telefon: 04144 2177-0, Fax: -25